



COMUNE di CASTELFRANCO in MISCANO

Provincia di Benevento

Viale Roma, n. 12 – 82022 Castelfranco in Miscano (BN)

Tel: 0824/960066 – Fax: 0824/960297

P.Iva: 00437840622- Codice Fiscale: 82002270625

Sito internet istituzionale: www.comune.castelfrancoinmiscano.bn.it

Posta elettronica certificata: protocollo.castelfrancoinmiscano@asmepec.it

Settore Tecnico

e-mail: ufficiotecnico@comune.castelfrancoinmiscano.bn.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Reg. Partic. n. 21 del 01-02-2023

Reg. Gen. n. 29 del 01-02-2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, IN ECONOMIA, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO; INDIVIDUAZIONE, E FRAZIONAMENTO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DEL PLESSO COMUNALE DI VIALE ROMA CIG: Z5039C08C9

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con dispositivo del Sindaco del 23-01-2023, l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di procedere alla individuazione, frazionamento e definizione catastale delle varie unità immobiliari dislocate su Viale Roma al piano terra del plesso comunale che ospita, al piano primo, gli uffici del Comune di Castelfranco in Miscano;
- tali unità immobiliari sono costituite da locali, alcuni dei quali, già concessi da decenni ad Enti e/o privati per l'esercizio di attività di interesse pubblico e privato;
- tale stato di fatto richiede una esatta individuazione e definizione delle stesse allo scopo di perfezionare i relativi atti di concessione per le attività già in essere e per le concessioni future dei locali che si renderanno disponibili;

RILEVATO che, sulla base degli accertamenti effettuati direttamente, non è possibile affidare:

- a) l'incarico de quo all'ufficio tecnico Comunale per la mancanza in organico di personale idoneo in possesso degli strumenti necessari per l'esecuzione dell'incarico stesso;
- b) l'incarico per le difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

PRESO ATTO che l'importo stimato della prestazione complessiva di: individuazione, frazionamento e definizione e redazione atti di aggiornamento catastale delle varie unità immobiliari dislocate su Viale Roma al piano terra del plesso comunale, è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTI:

- l'art. 97 della Costituzione;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che *"nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi"*;
- il decreto n. 2348 del 18-05-2022 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico al sottoscritto
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", ed in particolare gli articoli:
 - 31, comma 8;
 - 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lettera a), che testualmente recita:
"Art. 36 – Contratti sotto soglia,
2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, approvate dal Consiglio dell'Autorità Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016, aggiornate, da ultimo, con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- il decreto 2 dicembre 2016, n. 263, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- le linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- che il professionista geom. Michele DE IESO, C.F.: DSEMHL59S24G243L, con studio in Benevento, alla Via Albert Einstein, 3, iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Benevento, al n° 940 dal 20-06-1985, si è dichiarato disponibile ad eseguire detto servizio tecnico per l'importo complessivo, comprensivo del contributo integrativo Cassa Previdenza Assistenza Geometri (5%) ed esente I.V.A. ex art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 e ss.mm.ii., di € 2.480,63, giusta proposta economica formulata in data 01-02-2023 ed assunta, al protocollo n. 0000864;
- il relativo curriculum dal quale si desume l'idoneità del professionista;
- la certificazione della Cassa Geometri del 09-01-2023 di regolarità contributiva relativa alla posizione previdenziale del Geom. Michele DE IESO, acquisita al protocollo n. 69/2023;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 830 del 21 dicembre 2021 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2022, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- che l'affidamento in parola è finanziato con le risorse di bilancio, esercizio in corso di esecuzione, come di seguito specificato:

Eserc.Finanz.	2023						
Missione	01	Programma	02-1	Titolo	03	Macroagg.	02
Cap./Art.	1080	Descrizione	Spese per incarichi libero professionali di studi, ricerca ecc.				

ACCERTATO, come da documentazione in atti, che il professionista in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dalla norma;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando: a) *il fine che si intende perseguire*; b) *l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali*; c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che sono alla base*;

RITENUTO:

- di conferire l'incarico ad un professionista esterno che sia in possesso di idonea qualificazione professionale previa verifica dell'esperienza e della capacità professionale in relazione all'incarico da affidare;
- conveniente per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dell'art.31, c. 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi, per i seguenti motivi:
 - 1) *rispondenza dell'incarico da conferire alle specifiche competenze professionali, accertate attraverso l'esame del curriculum, nel rispetto del principio di proporzionalità*;
 - 2) *rotazione degli incarichi*;

3) tale procedura è legittimata dall'importo;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nella narrativa che precede, che qui si intendono riportate e trascritte:

di PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico di : individuazione, frazionamento e definizione e redazione atti di aggiornamento catastale delle varie unità immobiliari dislocate su Viale Roma al piano terra del plesso comunale, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

di PRENDERE e DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dal presente atto e dalla successiva lettera commerciale di affidamento dell'incarico;

di CONFERIRE al professionista **geom. Michele DE IESO**, C.F.: DSEMHL59S24G243L, con studio in Benevento, alla Via Albert Einstein n. 3, iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Benevento, al n° 940, in possesso dei requisiti, l'incarico di: *Individuazione, frazionamento e definizione e redazione atti di aggiornamento catastale delle varie unità immobiliari dislocate su Viale Roma al piano terra del plesso comunale nel quale sono dislocati, gli uffici del Comune (piano primo)*, per l'importo complessivo di € **2.480,63**, comprensivi di contributo integrativo Cassa Previdenza Assistenza Geometri (5%, pari ad € 118,13) ed esente I.V.A. ex art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 e ss.mm.ii., per le seguenti ragioni:

- disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;
- convenienza economica della proposta di svolgimento dell'incarico professionale;
- specificità della prestazione;
- affidabilità dei professionisti in rapporto all'oggetto dell'incarico.

di IMPEGNARE, nel rispetto dell'art.163 del D.lgs n. 267/2000, l'importo di seguito indicato:

Eserc. Finanz.	2023						
Missione	01	Programma	02-1	Titolo	03	Macroagg.	02
Cap./Art.	1080	Descrizione	Spese per incarichi libero professionali di studi, ricerca ecc.				
SIOPE		CIG	Z5039C08C9	CUP			
Creditore	Geom. Michele DE IESO – DSEMHL59S24G243L						
Causale	Individuazione, frazionamento e definizione e redazione atti di aggiornamento catastale delle varie unità immobiliari dislocate su Viale Roma al piano terra del plesso comunale						
Modalità finan.	Fondi di bilancio						
Imp./Pren. n.		Importo	€ 2.480,63				

di DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 2.480,63, compreso contributo integrativo Cassa Previdenza Assistenza Geometri (5%) ed esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, L. 190 del 23-12-2014 e ss.mm.ii., come dichiarato dal Professionista medesimo;
- l'incarico sarà perfezionato con la sottoscrizione da parte del tecnico affidatario delle condizioni contenute nella successiva lettera di affidamento dell'incarico professionale;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:
 - a) il contratto sarà risolto e il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito verrà riconosciuto solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - b) sarà applicata la penale nella misura del 10% del valore del contratto;
- il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- in relazione al presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Settore competente ad adottare il presente provvedimento;
- il codice CIG, per le finalità di cui all'art. 3, comma 5, L. 136/10, è il seguente: **Z5039C08C9**;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 830 del 21 dicembre 2021 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2022, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

- la presente determinazione, trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

di **RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch.i. Michele Di Iura.

di **TRASMETTERE**, la presente determinazione:

- al Sindaco, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, per quanto di competenza;
- al Segretario Comunale;
- all'Ufficio di Polizia Municipale per la relativa pubblicazione;

Castelfranco in Miscano, 01 febbraio 2023



Il Responsabile
Arch.i. Michele Di Iura

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267,

APPONE

Il Visto di Regolarità Contabile,

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa sopra descritta,

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dell'intervento sopradescritto.

Castelfranco in Miscano, 01-02-2023

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

Avv. Andrea Gallonardo



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del Settore competente alla pubblicazione, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in copia dichiarata, con firma digitale da personale autorizzato, conforme all'originale, all'Albo Pretorio Comunale in data _____ con n. _____ del Registro delle Pubblicazioni per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Castelfranco in Miscano, _____

IL MESSO COMUNALE

Ag. Angela Vecchiolla

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

arch.i Michele Di Iura
